

ACTA N° 10 CONCEJO MUNICIPAL

SESION ORDINARIA. En Pichilemu, a 20 días del mes de mayo de 2005, siendo las 08.20 horas se da inicio a la sesión del Concejo Municipal, presidida por el Alcalde Sr. Jorge Vargas González, y la asistencia de los Concejales Sres. Marcelo Cabrera Martínez; Roberto Córdova Carreño; Pedro A. Polanco Contreras; Víctor Rojas González y Hernán Garrido Salas.

Actúa de Secretario y Ministro de Fe el titular de la Secretaría Municipal, Sr. Jaime A. García Ramírez.

Temario:

- 1.- Lectura Acta sesión anterior.
- 2.- Lectura de Correspondencia.
- 3.- Varios.
- 4.- Modificación Ordenanza Ferias Libres.
- 5.- Aprobación Programa Mejoramiento de la Gestión según Ley N° 20.008.

1.- LECTURA ACTA SESIÓN ANTERIOR.

Se da lectura al Acta N° 09, de 06 de mayo de 2005, la que es aprobada con las siguientes observaciones: el Concejál Sr. Córdova señala que en el punto N° 3, se refirió al personal de áreas verdes, contratados por Dn. Eugenio González y el Alcalde expresa que cuando se habla del Jefe de Gabinete del Ministro de Educación, debe decir Asesor del Ministro.

2.- LECTURA DE CORRESPONDENCIA.

a) El Alcalde presenta una modificación presupuestaria, que el Director de Administración y Finanzas (S), explica se trata de un compromiso pendiente del año pasado que no se puede cancelar con el presupuesto vigente y es necesario crear una cuenta para concretar dicho pago.

Los Sres. Concejales, en forma unánime, prestan su aprobación a la modificación presupuestaria comentada:

GASTOS		M\$
Rebajar		
31,66.007.001	Conserv.Mant.vías urbanas 2005-05-30	143
	T o t a l	143
Crear:		
31.66.026.001	Const. veredas calle E-Merino 2003 (arriendo betonera).	143
	T o t a l	143

b) Memorándum N° 24, de 17.05.05, del Concejal Sr. Marcelo Cabrera Martínez, en el que solicita nómina completa de profesionales y auxiliares contratados bajo la Modalidad 4 de Integración, además de horas contratadas y respectivos sueldos. También, se informe de la matrícula y subvención que se recibe por este proyecto.

c) Memorándum N° 25, de 18.05.05, del Concejal Sr. Marcelo Cabrera Martínez, en el que solicita Ordenanza Municipal que regula y fiscaliza la mantención y limpieza de frontis de casas y edificios particulares, además del raspado de veredas, sitios y mantención de jardines.

El Alcalde señala que se solicitará a los respectivos departamentos que se haga llegar la documentación requerida dentro del menor tiempo posible.

3.- VARIOS.

Alcalde

- Informa sobre gestiones realizadas por la iniciativa de instalación de un casino de juegos en Pichilemu, entre las que destaca la visita a la Feria de Casinos realizada en Espacio Riesco de la ciudad de Santiago, a la que asistió junto a los Concejales Sres. Cabrera, Rojas y Garrido. Añade que lo concreto es que consultó sobre viabilidad de este proyecto para esta comuna y se le respondió que hace un mes hay inversionistas que están trabajando con fotos aéreas, hotelería, etc., por lo que se acordó sostener una reunión almuerzo mañana con los empresarios interesados, previa confirmación y si ésta no se concreta, se reunirían el próximo viernes, a las 10.00 horas.

El Concejal Sr. Cabrera explica que llegó bastante optimista, porque cree que ahora este proyecto depende de ellos.

Concejal Sr. Polanco

- Consulta por la licitación de las cuentas bancarias.

El Alcalde señala que en una próxima sesión presentará las bases de la licitación. Señala que el BancoEstado está solicitando que no se licite y ellos ofrecerían otras garantías.

El Concejal Sr. Rojas recuerda que ya se tomó el acuerdo de licitar.

El Alcalde expresa que la política es dinámica y los escenarios son distintos.

- Señala que un vecino cerró la calle en el Pasaje N° 1 (frente al Restaurant Verde Mar) sector Playa Hermosa.

Se acuerda solicitar al Director de Obras que informe.

- Consulta cuánto se recaudó por permisos de circulación.

El Alcalde explica que hasta ahora se han reunido aproximadamente M\$ 100.000 por ese concepto, Próximamente se entregará una relación, acota.

- Pregunta por los moldes para hacer balaustros que eran de propiedad municipal.

El Alcalde dará instrucciones para revisar el inventario.

Concejal Sr. Cabrera

- Consulta que solución se encontró para los comités de vivienda por el tema del agua potable.

El Alcalde señala que la empresa se comprometió a hacer gestiones ante la Superintendencia de Servicios Sanitarios, las que concretó ante dicho organismo fiscalizador, quien entregará la respuesta el próximo martes, la que autorizaría que se conecten a la matriz bajo la modalidad del bis 52, pero la empresa igual tiene que ampliar su radio operacional. Se reunirá hoy con los comités, a las 17.00 horas.

- Solicita que instruya al Encargado de Comunicaciones, Dn. Claudio López, para que informe en el programa radial municipal que la reunión programada para hoy a las 18.00 horas con las personas que quieren ingresar a los comités de vivienda, se cambió para el día martes, a la misma hora, en la Pista Municipal.
- Consulta por reparación de caminos vecinales en Cardonal de Panilonco.

El Alcalde indica que se reintentará con Vialidad para dar solución a esa problemática.

- Consulta si se entregó el PLADECO.

El Alcalde informa que está incluido en el legajo entregado, donde está el plan de acción y el presupuesto.

- Propone incentivar a la comunidad para que regularice la numeración de sus viviendas, con la certificación por parte de la Dirección de Obras, rebajando el cobro de los \$ 3.000 y haciendo una campaña para concretar esta iniciativa tan importante en esta comuna turística
- Consulta por la licitación del transporte escolar.

El Alcalde explica que por problemas de financiamiento no se ha llamado a licitación y que hoy el servicio se está prestando día a día.

Concejal Sr. Garrido

- Solicita formalmente una propuesta con programa de actividades artísticas-culturales dentro del Plan Anual Extraescolar, donde estén insertas las distintas expresiones del arte.
- Solicita que el Director de Obras se constituya en la escuela nueva, para que realice una evaluación de los daños e informe sobre las reparaciones que hay que realizar, incorporando el acceso al establecimiento, estudiando posibilidad de hacer efectivas las boletas de garantía. También indica que éste debe ser inaugurado y que le han informado que ya tendrían el nombre para la escuela, considera que esta decisión debe ser más amplia y ratificada por el Concejo. Por último, señala que esta escuela no tiene casa para el cuidador, por lo que indica que hay un inmueble adosado al colegio, el que podría cumplir esa función en la noche.

Concejal Sr. Córdova

- Informa que la propuesta hecha por el Concejal Sr. Cabrera, sobre la numeración

- de las viviendas, él la ha planteado en años anteriores, la que por diversas razones no se ha concretado, Cree que debería verse alguna fórmula o crear alguna instancia para acelerar este tema.
- Solicita que se retome conversación con el Subsecretario de Transportes para gestionar la posibilidad de un Anexo de la Planta de Revisión Técnica.
- Informa que en calle Las Violetas, se dañaron los pilotes de cemento que sirven de sostenedores del pasamanos del cierre perimetral de la Plaza Los Jardines, por lo que solicita su reparación.

Concejal Sr. Rojas

- Indica que él también solicitó regularizar la numeración de las casas, así que una vez más sugiere que en esta materia se haga un trabajo integral en la comuna, el que podría ser realizado por los estudiantes de enseñanza media durante las vacaciones de invierno.

Se acuerda solicitar al Director de Obras que entregue una propuesta, para que luego de ser analizada por el Concejo, sea aplicada en la comuna.

Asesor Jurídico

- El Abogado, Sr. Alejandro Flores Gutiérrez, informa que la Corte de Apelaciones rechazó el recurso de amparo interpuesto por Dña. Elizabeth Díaz y que el Sr. Bilbao Correa y la Sra. Eliana Guzmán sobre sus respectivos recursos, apelaron a la Corte Suprema. Agrega que el lunes también se vió el recurso de la Sra. Díaz, sobre terreno que se habría tomado el municipio bajo el Parque Ross.

4.- MODIFICACIÓN ORDENANZA FERIAS LIBRES.

El Alcalde señala que respecto al acuerdo de modificar la ordenanza de ferias libres, según solicitud del Sindicato de Feriantes de Pichilemu, el Asesor Jurídico informó que no era procedente, por lo que se derivó la tarea a la Dirección de Administración y Finanzas, quienes tendrán la responsabilidad de presentar una propuesta, en la que se establecería un número determinado de cupos, basándose en la experiencia de la Municipalidad de Marchigue, a quien se solicitará la ordenanza municipal que regula esta materia.

Se invita a la sesión a representantes de los Sindicatos de Feriantes de Pichilemu y de las otras comunas., a quienes el Alcalde señala que la modificación quedará pendiente para una próxima sesión, con la propuesta formal de modificación a la ordenanza por parte de la DA.F.

Dña. Ximena Polidori, en nombre de los feriantes pichileminos expresa que cada municipio debe preocuparse de todos los habitantes de la comuna, pudiendo establecer ciertos días para trabajar, sin la prohibición de hacerlo a nadie que lo solicite, y en este caso, dándole a la gente de afuera la oportunidad de trabajar en otros días que no sean los días de pago de pensionados. También, agradece al H. Concejo por el apoyo prestado a ese Sindicato.

Un comerciante de fuera de la comuna, indica que ellos prestan servicios todos los días sábados y los días de pago de jubilados. Propone trabajar en conjunto con la feria de Pichilemu. Asimismo, una representante de ese mismo sindicato expresa que quieren aclarar lo que dijo un Concejal en el sentido que algunas cosas de las que ellos vendían eran robadas.

El Concejal Sr. Cabrera expresa que en la oportunidad todos rechazaron lo que dijo el Concejal, que lamentablemente no está presente, para que pueda exponer su posición. Asimismo, señala que quiere dejar en claro que en esa misma ocasión hubo seis Concejales que estuvieron de acuerdo en apoyar a la gente de Pichilemu.

El Concejal Sr. Córdova señala que está de acuerdo en que como autoridades deben crear las condiciones para que trabajen y así puedan generar recursos, pero esta voluntad tiene que estar respaldada legalmente.

El Concejal Sr. Garrido indica que lo expresado por el Concejal Sr. Cornejo no quedó consignado en el acta. No obstante, cree que por tratarse de un Concejal joven, éste no midió las palabras, por lo que cree que sería bueno conversar con él antes de iniciar cualquiera acción, ya que considera que hay que darle una oportunidad porque, a su juicio, pecó de inmaduro.

El Alcalde comparte lo expresado por el Concejal Sr. Garrido, añadiendo que lo que dijo lo hizo por su inexperiencia, por lo que sugiere la posibilidad que se reúnan con el Concejal. Respecto a los dos sindicatos de feriantes presentes, cree que ambos están en su derecho de defenderse y que aunque hay una voluntad de Concejo declarada, no quieren incurrir en una irregularidad. Indica que conversarán con el Abogado de la gente de Pichilemu y con el Seremi de Economía, para despejar esta materia desde el punto de vista legal.

Un comerciante local propone que se les de una calle para todos, porque los de Pichilemu no tienen productos para abastecer toda la demanda.

El Concejal Sr. Garrido señala que hay que ser flexible y cree que es perfectamente posible llegar a este acuerdo racional que beneficiará a todos. Expresa que le gustaría sostener una conversación con la gente de acá y producto de ella, tomar una buena decisión.

El Concejal Sr. Polanco considera que la solución es la unión de los dos sindicatos, porque no puede tener una actitud discriminatoria.

El Concejal Sr. Córdova comparte lo expresado por el Concejal Sr. Garrido, agregando que a veces por falta de generosidad no se toman mejores decisiones. Señala que como autoridades sus socios principales deberían ser los consumidores y como Concejo deberían velar por los intereses de los pichileminos y eso se hace existiendo una mayor oferta, con una decisión mucho más racional que vaya en beneficio de Pichilemu.

La Presidenta del Sindicato de Feriantes de Pichilemu, Sra. María Quezada, señala que al interior de la organización van a estudiar la propuesta de trabajar junto al otro sindicato.

El Alcalde le solicita que la decisión la comuniquen antes del viernes y señala que está cierto que el hecho que se unan sería la mejor alternativa.

El Concejal Sr. Cabrera señala que la situación es complicada, porque hay que ayudar a la gente de Pichilemu, porque todos conocen su realidad y porque hay que ser consecuente. Agrega que ojalá se llegue a un acuerdo y que no tiene nada en contra de la gente de afuera, porque entiende que a mayor oferta mayor es la demanda. Reitera que espera que se llegue a un acuerdo dentro de la semana.

El Concejal Sr. Garrido manifiesta que tiene empeñada su palabra con la gente de acá, no obstante tratará que se llegue a un acuerdo salomónico.

Finalmente, el Concejal Sr. Córdova señala una vez más que si se modifica la ordenanza, también se modifique el cobro de los derechos municipales por la ocupación de un bien nacional de uso público para la instalación de los puestos de la feria.

El Concejal Sr. Cabrera agrega que también se les den las condiciones para que presten un buen servicio.

5.- **APROBACIÓN PROGRAMA MEJORAMIENTO DE LA GESTIÓN SEGÚN LEY N° 20.008.**

Participa el Director de Administración y Finanzas (S), Sr. Luis Calderón Gómez y los representantes de la Asociación de Funcionarios, Sra. Elizabeth López Madrid y Dn. José Fuenzalida Fuenzalida.

El Sr. Calderón explica que el Programa de Mejoramiento de la Gestión tiene dos grandes propósitos: a) Objetivos de gestión institucional para el año siguiente y b) las metas a cumplir en el mismo período por cada una de las direcciones, departamentos y/u oficinas del municipio, quienes establecen sus metas, las que están consensuadas por sus respectivos Jefes y que el Comité Técnico evalúa posteriormente.

El Concejo, por unanimidad, presta su aprobación al Programa de Mejoramiento de la Gestión.

Se levanta la sesión a las 10.00 horas.



JGR.
JAIME A. GARCIA RAMIREZ
 Secretario Municipal

amc.-